

AP Open House

คิดต่าง-สร้างสรรค์รับโลกเปลี่ยน



“เอพี” ผู้ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความเชื่อว่าการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีมาจากการมีที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพครอบคลุมทุกมิติ ทั้งความสะดวกสบาย และความปลอดภัย แต่การจะทำได้เช่นนั้น บุคลากรในองค์กรต้องมีความพร้อม สามารถมองเห็นปัญหาที่เกิดขึ้น เข้าใจ และสามารถสร้างวิธีการใหม่ ๆ ที่จะแก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โดยเล็งเห็นว่าสัดส่วนบุคลากรรุ่น millennials ในองค์กรจะเพิ่มขึ้นสูงในอนาคต จึงเกิดความคิดที่จะสร้างเมล็ดพันธุ์นักคิด นักสร้างสรรค์ระดับเยาวชนตั้งแต่พวกเขาจะศึกษาอยู่

ในมหาวิทยาลัย เพราะมองว่าการเสริมแนวคิดใหม่ ๆ ควรทำแต่เนิ่น ๆ เพื่อให้เยาวชนเข้าใจภาพการทำงานจริง และค้นพบตัวเองว่าควรจะเดินสายงานไหน

“เอพี” จึงเดินทางจัดโครงการ AP Open House อย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 โดยปีนี้คัดเลือกนักศึกษาจากทั่วประเทศ จนได้ผู้ชนะ ทั้งหมด 4 คน ได้แก่ **ภัทรลภา วจีไกรลาส** นักศึกษาชั้นปีที่ 4 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, **ทิฆัมพร สำเร็จศิลป์** นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, **พิมพ์ิศา**

กลิ่นขจร นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา และสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และ **ณภัทร พุทธธนา** นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะวิทยาการจัดการ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

โดยทั้ง 4 คนได้เดินทางไปศึกษาดูงานกับพันธมิตรบริษัท มิตซูบิชิ จีโซ เรลชีเดนซ์ (บริษัทในเครือ มิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป-MECCG) ณ ประเทศญี่ปุ่น

เบื้องต้น **“วิทการ จันทวิมล”** รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์องค์กร และการสร้างสรรค์ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: ดีไลฟ์/ซีเอสอาร์-เอชอาร์

วันที่: พุธที่ 13 - อาทิตย์ 16 กันยายน 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5079

หน้า: 32(กลาง), 31

Col.Inch: 160.68 Ad Value: 216,918

PRValue (x3): 650,754

Clip: Full Color

หัวข้อข่าว: AP Open House คิดต่าง-สร้างสรรค์รับโลกเปลี่ยน



จิตรกร จันทวิมล



ภัทรลภา วชิโรภาส



ทิम्मพร สำเร็จศิลป์



พิมพิศา กลิ่นขจร



นภวัตร พุทธชะ

(มหาชน) เล่าถึงแนวคิดของโครงการในปีนี่ว่า เป็นคอนเซ็ปต์คิดให้ต่าง อยู่อย่างฉลาด ในวันที่โลกเปลี่ยน เพราะปัจจุบัน เกิดการเปลี่ยนแปลงบนโลกอย่างรวดเร็ว ไม่ว่าจะด้านเทคโนโลยี หรือสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การจะเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยให้ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์พัฒนา และอยู่ได้อย่างประสบความสำเร็จ บุคลากรรุ่นใหม่ต้องมีทักษะที่พร้อมจะปรับตัว และมีความคิดใหม่ ๆ จากการได้ไปเรียนรู้สิ่งที่ไม่มีในประเทศไทย เพื่อนำแนวคิดดี ๆ มาปรับใช้

“ปีนี้มนิสิตนักศึกษากว่า 50 คน

ที่ผ่านการคัดเลือกจากผู้สมัคร 3,000 คน จาก 77 สถาบันอุดมศึกษาทั่วประเทศ โดยแบ่งเป็นนิสิตนักศึกษา ด้านวิศวกรรมโยธา 30 คน ด้านการตลาดและการขาย 20 คน มา ร่วมเรียนรู้ในหลักสูตรเป็นระยะเวลา 2 เดือน มาสัมผัสกระบวนการทำงานจริงแบบเจาะลึก ตั้งแต่ภาคทฤษฎีไปจนถึงการปฏิบัติจริงในพื้นที่โครงการ”

“ทั้งเป็นการส่งเสริมการนำความรู้ในห้องเรียนมาประยุกต์ใช้กับการทำงาน รวมถึงได้เรียนรู้การทำงานร่วมกับผู้อื่น และสัมผัสประสบการณ์ตรงจากทีมงานมืออาชีพของเอพี ดังนั้น

เมื่อพวกเขาเข้ามาในโครงการ น้อง ๆ จะต้องสร้างโพลีโปรเจกต์เกี่ยวกับที่พักอาศัย โดยน้อง ๆ ทั้ง 4 คนจาก 2 กลุ่มทำคะแนนได้สูงสุด อันดับ 1 ชื่อผลงาน The Loch โดยกลุ่มของทิम्मพรและภัทรลภา อันดับ 2 ชื่อผลงาน Znerlyne โดยกลุ่มของพิมพิศาและนภวัตร”

“ที่ไม่เพียงสร้างคนรุ่นใหม่ในโครงการ AP Open House 2018 แต่ปีนี้เรายังพัฒนาแพลตฟอร์มการเรียนรู้เพื่อยกระดับศักยภาพบุคลากรกว่า 2 พันคน โดยมีจุดประสงค์เพื่อปลูกฝัง mindset แห่งการเป็นนักคิด นักสร้างสรรค์ ผ่าน 3 คุณลักษณะเด่น คือ มีความยืดหยุ่นปรับตัวได้-flexible, ทำงานเป็นทีมเปิดรับความต่าง-teamwork และสร้างสรรค์ผลงานให้เกิดขึ้นจริง-make it happen เพราะเราเชื่อว่า 3 คุณลักษณะนี้จะทำให้ศักยภาพของคนถูกพัฒนาอย่างไม่มีสิ้นสุด

ด้วยการพัฒนา 3 แพลตฟอร์ม สำหรับการเรียนการสอนที่ตอบโจทย์ 3 ด้านได้แก่

หนึ่ง The 24/7 Learning Online

Course คอร์สเรียนออนไลน์ที่สามารถเข้าถึงได้ด้วยตนเองตลอด 24 ชั่วโมง อาทิ Chula Space ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้คนเอพีมีความรู้

ลึกอย่างรอบด้าน

สอง Special Co-design Course with Experts คอร์สเรียนที่นำผู้เชี่ยวชาญในแต่ละอุตสาหกรรมธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ให้บุคลากรเอพี

สาม Stanford Design Thinking ซึ่งเป็นกระบวนการของมหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด ประเทศสหรัฐอเมริกา เพื่อจุดประกายความคิดของคนรุ่นใหม่

ถึงตรงนี้ **“ภัทรลภา”** เล่าถึงผลงานที่ทำร่วมกับเพื่อนในกลุ่มว่า The Loch เป็นแนวคิด Experience the Happiness of Living-สัมผัสความสุขในทุกมิติของการใช้ชีวิต โดยจุดเด่นของโครงการเป็นบ้านเดี่ยวริมทะเลสาบขนาดใหญ่ ที่จะทำความรู้สึกของคุณเหมือนการพักผ่อนที่ต่างจังหวัดอย่างแท้จริง เมื่อกลับบ้าน และบ้านแฝดที่ให้ความรู้สึกแบบบ้านเดี่ยว พร้อมด้วยคลับเฮาส์ขนาดใหญ่ริมทะเลสาบ และสนาม multisport

“ผมชอบหัวข้อการเรียนเกี่ยวกับแนวคิด Design Thinking ผ่านการลงมือทำจริง โดยเฉพาะขั้นตอน

31



AP Open House

empathize ที่เปิดโอกาสให้เราเข้าไปสัมผัสภาษา เก็บข้อมูลจากผู้อยู่อาศัยจริง รวมทั้งไปเฝ้าสังเกตการณ์วิถีชีวิตความเป็นอยู่ ทำให้เข้าใจความต้องการ และ pain points (จุดอ่อนของสินค้าและบริการที่ผู้บริโภครู้สึกว่าย่ำไม่โอเค) อย่างลึกซึ้ง จนเกิดไอเดียใหม่ ๆ ในการทำโพลออนไลน์”

“เพราะการทำโปรเจกต์แต่ละครั้งมักจะมีบางอย่างตกหล่นไป บางอย่างที่เราไม่เคยเรียนในห้องเรียน แต่ต้องมาเสนอผลงานในเอพีกับพี่ ๆ ที่มากประสบการณ์ ทำให้เราต้องเตรียมพร้อมสำหรับทุกคำถามที่จะโดนถาม และยัง

ได้เป็นตัวแทนมาดูงานที่ประเทศญี่ปุ่น โครงการนี้ทำให้เราโตขึ้น มีกระบวนการคิดที่ครอบคลุมรอบด้านมากขึ้น”

ขณะที่ **“ทิพย์พร”** เล่าถึงการมาเรียนรู้ที่ประเทศญี่ปุ่นว่าได้ไปศึกษา 3 สถานที่ ได้แก่ หนึ่ง MUJI House เพื่อเรียนรู้ศึกษาแนวคิดการออกแบบพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในอนาคต และต้นแบบการสร้างบ้านกิ่งสำเร็จรูป สอง The Parkhouse Oikos Mikunigaoka เยี่ยมชมโครงการต้นแบบ BIO NET Initiative การดีไซน์และพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ สู่คุณภาพชีวิตที่ดีในการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน และ ENE Farm นวัตกรรมการประหยัดพลังงานภายในที่อยู่อาศัย สาม Knowledge Capital ศูนย์รวมไอเดีย เทคโนโลยี และนวัตกรรมใหม่ ๆ พื้นที่ที่พร้อมกระตุ้นให้เกิดการคิดค้น และพัฒนา

“ผมประทับใจการเรียนรู้ระบบ AI BIM ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการออกแบบงานก่อสร้างอาคารสูงอัจฉริยะ 7 มิติ ในโครงการ The Parkhouse Oikos Mikunigaoka ของบริษัท มิตรบุษิ จิโซเรลชิตินซ์ เพราะเป็นเครื่องมือสำคัญในการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในวันนี้ และอนาคต นอกจากองค์ความรู้และประสบการณ์การลงมือปฏิบัติจริง ผมยังได้มิตรภาพที่ดีจากพี่ ๆ ในเอพีด้วย”

สำหรับ **“พิมพิศา”** เล่าถึงผลงานที่ทำร่วมกับ **“ณภัทร”** ว่า Znerlyne อยู่ภายใต้แนวคิดความสมดุล เรียบง่าย และท่ามกลางธรรมชาติ โดยจุดเด่นของโครงการมีคลับเฮาส์รูปทรงรังนกขนาดใหญ่ที่มีน้ำล้อมรอบ และมีบ้านโอบล้อม เมื่อเข้ามาในโครงการจะเห็นลู่วิ่งรอบโครงการ ส่วนระบบความปลอดภัยมีที่กดปุ่มข้ามถนนระยะใกล้สำหรับคนวิ่ง และระยะใกล้สำหรับคนเดินเล่น มีบริการจักรยานให้ใช้ทั่วโครงการ นอกจากนั้น ยังมีห้องเด็กเล่นที่สามารถแชร์ของเล่นเด็กกับเพื่อนบ้านได้

“การมาร่วมโครงการเอพี โอเพ่นเฮาส์ ทำให้ได้คอนเนกชั่น ได้เห็นแผนการ

ก่อสร้าง เรียนรู้การแก้ปัญหาหน้างาน ได้นำความรู้ในห้องเรียนมาประยุกต์ใช้ และยังได้โอกาสไปดูงานกับประเทศต้นแบบด้านการพัฒนาการก่อสร้าง สำเร็จรูปที่ประเทศญี่ปุ่นด้วย ได้เรียนรู้ทั้งงานด้านระบบวิศวกรรม รวมถึงการร่วมมือกันของระหว่าง 2 บริษัทด้วย”

“หลังจากจบหลักสูตรของโครงการแล้ว เกิดความเข้าใจในระบบการทำงานด้านอสังหาริมทรัพย์ขึ้น ตั้งแต่แนวคิดกระบวนการตั้งแต่ต้นจนจบ รวมถึงการทำงานร่วมกันระหว่างสายงานต่าง ๆ หากได้ยากที่จะได้ไปสัมผัสการทำงานจริงของบริษัทระดับประเทศเช่นนี้ ดิฉันตั้งใจจะเก็บเกี่ยวประสบการณ์ให้ได้มากที่สุด”

ส่วน **“ณภัทร”** กล่าวเสริมว่าถึงแม้ตนเองจะเรียนสายการตลาดมา แต่พอเข้ามาในโครงการเอพี โอเพ่น เฮาส์ จะต้องปูพื้นฐานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด ซึ่งเป็นความรู้ใหม่ของตนเอง แต่คิดว่าเป็นเรื่องที่ควรเรียนรู้ไว้ เพราะเราจะต้องทำหน้าที่ขาย แนะนำลูกค้า เราจึงจำเป็นต้องสามารถตอบคำถามรอบด้านจากลูกค้าให้ได้ นอกจากนั้นเรายังได้ลงมือทำงานขายบ้านจริง และไปสำรวจคู่แข่ง เพื่อมาเปรียบเทียบกับสินค้า และบริการของเอพี ให้รู้ถึงข้อเด่น ข้อด้อย เพื่อนำมาพัฒนาต่อไป

“โครงการเอพี โอเพ่น เฮาส์มีตารางการฝึกงานชัดเจน ได้รู้ก่อนว่าการที่เข้ามาฝึกงานในแต่ละวัน จะต้องเรียนรู้เรื่องอะไร ทำให้รู้ว่าวันนี้เราควรเก็บเกี่ยวเรื่องอะไรเป็นพิเศษ ผมตั้งคำถามกับการเดินทางมาประเทศญี่ปุ่นเพื่อดูงานกับเอพีครั้งนี้จำนวนหลายข้อ หนึ่งในนั้นคือการมองโจทย์จากมุมมองของลูกค้า แทนที่จะเป็นมุมมองของนักการตลาดที่เอพีสอนให้ผมรู้จักคิด แต่ต้องรู้จักการนำทฤษฎีมาปรับใช้ และให้โอกาสได้เข้ามาพัฒนาตนเอง”

“ผมเชื่อว่าสิ่งที่ได้เรียนรู้ สามารถนำมาพัฒนาทั้งในเรื่องกระบวนการความคิดในชีวิตประจำวัน การเรียน และการทำงานในอนาคต โดยเฉพาะ

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: ดีไลฟ์/ซีเอสอาร์-เอชอาร์

วันที่: พุธที่ 13 - อาทิตย์ 16 กันยายน 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5079

หน้า: 32(กลาง), 31

Col.Inch: 160.68 **Ad Value:** 216,918

PRValue (x3): 650,754

Clip: Full Color

หัวข้อข่าว: AP Open House คิดต่าง-สร้างสรรค์รับโลกเปลี่ยน

อย่างยิ่งได้มาเรียนรู้งานกับบริษัท
ชั้นนำของประเทศญี่ปุ่น ซึ่งจากการ
เรียนรู้ต่าง ๆ ในโครงการนี้ ทำให้ค้นพบ
ตัวเองว่าชอบงานสายนี้ เพราะมีความ
หลากหลาย และสนุก เมื่อเรียนจบจะ
มาสมัครงานที่เอพีแน่นอน”

นับว่าโครงการ AP Open House
2018 ไม่เพียงต่อก้าววิสัยทัศน์
สำคัญในการสร้างคนคุณภาพ หากยัง
เป็นการสร้างมืออาชีพให้เข้าสู่วงการ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสังคมไทย
อย่างแท้จริง